



mieterwechsel?

Der Anspruch neuer Mieter steigt und gleichzeitig möchten Sie als Vermieter eine Wohnung anbieten, die den gesetzlichen Standards entspricht. *Unsere Lösung: festgelegte Ausstattungsstandards durch funktionale Technikbausteine.*

Um den Zeitraum der Renovierung zwischen einem Mieterwechsel so schnell und angenehm wie möglich zu realisieren, sind wir Ihr Partner rund ums Handwerk. **Stüwe-Alltrades** bietet Ihnen ein umfangreiches Konzept zur Einzelmodernisierung von Wohnungen.

Unser Motto: Alles aus einer Hand! Und das in nur 10 Werktagen.

Sie sparen dadurch nicht nur Zeit, sondern bares Geld, weil **Stüwe-Alltrades** einzelne Arbeitsschritte für Sie optimiert.

Wir fungieren als Verbindungsglied zwischen den verschiedenen Parteien. Ihre Interessen liegen uns am Herzen, zeitgleich haben wir ein Ohr für die Mieter vor Ort. So funktioniert die Modernisierung problemlos und harmonisch. Vorher festgelegte Pauschalpreise schaffen Transparenz.



besondere merkmale

- Optimierung der Arbeitsabläufe



- Bezugsfertige Wohnungen
nach 10 Werktagen



- geringere Mietausfälle
- zufriedene Mieter durch wenig Belästigung
- Zielgruppen/Zielmieten orientierte
Modernisierung
- Ergänzung des Basiskatalogs durch
Mehr- oder Minderleistungsmerkmale
- planbare Kosten anstatt nachträgliche
Abrechnung über Arbeitsnachweis
- Kommunikation mit dem Mieter und den
Hausbewohnern

Ihr Partner rund ums Handwerk



moduleins

Einzelmodernisierung von Wohnungen

Wände

- Entschichten und beispachteln
- weiß pigmentiert grundieren

Decke

- Entschichten und beispachteln
- grundieren
- Raufaser tapezieren & weiß streichen

Boden

- alte Bodenbeläge entfernen
- Böden grundieren und spachteln

Türen/Fussleisten

- demontieren und erneuern

Elektro

- Elektroinstallation mit Unterverteilung
- Montage von Verteilern und Überstromschutzeinrichtung
- Steckdosen und Leitungsverlegung

Bad

(ohne Stranganierung, Grundfläche ca. 4 m²)

- Entkernung des alten Bades

Erneuerungen

- Dusche oder Badewanne inkl. Zubehör
- Hänge-WC inkl. Zubehör
- Waschbecken inkl. Zubehör
- Handtuchhalterheizung
- 2 m hohe Wandfliesen
- Bodenfliesen

Grundreinigung

- täglich fegen
- wöchentliches Putzen des Hausflures

Heizung nach Bedarf auf Anfrage

Beispiel:

65 m² Wohnung = 14.350,- € inkl. MwSt.



modulzwei

Badsanierung auch in bewohntem Zustand

- Kostenkontrolle durch standardisierte Materialauswahl
- Berücksichtigung von Sonderwünschen nach Planung möglich
- Badvariationen durch verschiedene Ausstattungsmerkmale möglich
- Entkernung des alten Bades

Erneuerungen

- Dusche oder Badewanne
- Hänge-WC
- Waschbecken inkl. Zubehör
- Handtuchhalterheizung
- 2 m hohe Wandfliesen
- Bodenfliesen

Elektroarbeiten

- Steckdosen und Leitungsverlegung

Grundreinigung

Beispiel:

4 m² Grundfläche = 5265,- € inkl. MwSt.

